

**Zápis č. 3/2023 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Zaječov, konaného
dne 2. 3. 2023 od 18:00 hodin na OÚ Zaječov**

Přítomni: V. Havlík, J. Stelšovský, M. Plešmíd, P. Kříž, D. Kolář, P. Podzimová, A. Šimová, T. Cajthaml, S. Černá, P. Šimůnek, J. Charvát, P. Braun, S. Hrubý, V. Ungr, P. Kratochvíl

Omluveni:

Počet občanů na dnešním VZ je 12.

Podle prezenční listiny je z celkového počtu zastupitelů přítomno 15 členů, takže zastupitelstvo obce je schopno se usnášet (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1/ Veřejné zasedání zahájil starosta obce V. Havlík a vedl jednání zastupitelstva. Uvedl, že toto zasedání bylo v termínu řádně svoláno a vyhlášeno. Informace o konání byla zveřejněna na úřední desce OÚ Zaječov v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, po dobu nejméně 7 dní a současně bylo konání zasedání zveřejněno na elektronické úřední desce. Zápis z veřejného zasedání byl řádně ověřen.

Nebyla podána připomínka proti zápisu z minulého veřejného zasedání ZO konaného dne 15. 12. 2022. Tímto se zápis ze dne 15. 12. 2022 považuje za schválený a je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě a je zveřejněn na webových stránkách obce.

Starosta - V souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomného člena zastupitelstva obce ke složení slibu. Upozornil přítomného člena zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů v platném znění).

Starosta přečetl slib:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Zaječov a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“.

Následně starosta vyzval pana Petra Šimůnka ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na listinu s textem slibu.

P. Šimůnek – slibuji

Starosta – konstatoval: Že žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib a nesložil slib s výhradou.

2/ Navržený program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Program jednání
- 3/ Schválení orgánů jednání
- 4/ Schválení řádu veřejného pohřebiště Zaječov
- 5/ Schválení založení firmy k provozování pohostinské činnosti
- 6/ Schválení změny ceny díla u akce: „Rekonstrukce Lidového domu Zaječov“
- 7/ Schválení změny k.ú. hranic Zaječov / Kvaň
- 8/ Schválení finančního příspěvku pro SPOLKY
- 9/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „OBNOVA MK V OBCI ZAJEČOV“
- 10/ Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Zaječov za rok 2022
- 11/ Schválení účetní závěrky Obce Zaječov za rok 2022
- 12/ Schválení zakoupení minitraktoru
- 13/ Schválení odpuštění nevymahatelných pohledávek
- 14/ Diskuse
- 15/ Usnesení
- 16/ Závěr

Nikdo neměl připomínku.

I. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje program veřejného zasedání konaného dne 2.3.2023.

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. I. bylo ZO Zaječov přijato.

3/ Schválení orgánů jednání

starosta: Do návrhové komise navrhl pana Pavla Kratochvíla a paní Pavlu Podzimkovou.

Nikdo neměl připomínku.

II. Usnesení: ZO Zaječov volí členy návrhové komise pana Pavla Kratochvíla a paní Pavlu Podzimkovou.

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. II. bylo ZO Zaječov přijato.

starosta: Na ověřovatele zápisu navrhl pana Vladimíra Ungra a pana Miloše Plešmída.

Nikdo neměl připomínku.

III. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje ověřovatele zápisu pana Vladimíra Ungra a pana Miloše Plešmída.

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. III. bylo ZO Zaječov přijato.

starosta: Na zapisovatelku veřejného zasedání navrhl paní Adélu Šimovou

Nikdo neměl připomínku.

IV. Usnesení: ZO Zaječov jmenuje zapisovatelkou paní Adélu Šimovou

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. IV. bylo ZO Zaječov přijato.

4/ Schválení řádu veřejného pohřebiště Zaječov

Nikdo neměl připomínku.

V. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje řád veřejného pohřebiště Zaječov.

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. V. bylo ZO Zaječov přijato.

5/ Schválení založení firmy k provozování pohostinské činnosti

Nikdo neměl připomínku.

VI. Usnesení: Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje založení společnosti s ručením omezeným pod názvem LIDOVÝ DŮM ZAJEČOV s.r.o. se sídlem: Zaječov 265, 267 63, předmětem činnosti pohostinství základním vkladem společníka ve výši 1 000 000,-Kč v níž jediným společníkem bude Obec Zaječov, se sídlem Zaječov 265, 267 63 IČO: 00234044, a pověřuje radu Obce Zaječov k zajištění potřebných právních jednání spojených se založením shora uvedené společnosti s ručením omezeným.

Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje znění zakladatelské listiny o založení společnosti s ručením omezeným pod názvem LIDOVÝ DŮM ZAJEČOV s.r.o. se sídlem Zaječov 265, 267 63, která tvoří přílohou tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] okr. Beroun nar.: [REDAKCE] jako jednatele nově zakládané společnosti s ručením omezeným pod názvem LIDOVÝ DŮM ZAJEČOV s.r.o. a

Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje druhého jednatele pana [REDAKCE] [REDAKCE], bytem [REDAKCE], okr. Beroun. nar.: [REDAKCE] jako druhého

jednatele nově zakládané společnosti s ručením omezeným pod názvem LIDOVÝ DŮM ZAJEČOV s.r.o.

Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje člena dozorčí rady pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE] okr. Beroun nar.: [REDAKCE] jako člena dozorčí rady nově zakládané společnosti s ručením omezeným pod názvem LIDOVÝ DŮM ZAJEČOV s.r.o.

Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje člena dozorčí rady paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE], okr. Beroun nar.: [REDAKCE] jako člena dozorčí rady nově zakládané společnosti s ručením omezeným pod názvem LIDOVÝ DŮM ZAJEČOV s.r.o.

Zastupitelstvo obce Zaječov schvaluje člena dozorčí rady paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE], okr. Beroun nar.: [REDAKCE] jako člena dozorčí rady nově zakládané společnosti s ručením omezeným pod názvem LIDOVÝ DŮM ZAJEČOV s.r.o.

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VI. bylo ZO Zaječov přijato.

6/ Schválení změny ceny díla u akce: „Rekonstrukce Lidového domu Zaječov“
Nikdo neměl připomínku.

VII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje pokračovat v jednání s firmou [REDAKCE].
K doloženému zastupitelstvo obce konstatuje, že dle předložených materiálů se nedomnívá, že by došlo k zvláště hrubému nepoměru ve smlouvě oproti současné situaci ve stavebnictví. Vzhledem k vývoji situace ve stavebnictví v roce 2021 a narůstající inflaci v daném roce zastupitelstvo obce se domnívá, že situace byla předpověditelná v době kdy firma předložila nabídku a následně převzala staveniště. Firma měla na situaci upozornit popřípadě staveniště z těchto důvodů nepřebírat. Dále smlouva, která byla podepsaná se stavebníkem vylučuje riziko změny okolností. Tedy zaslané argumenty nemohou vést ke změně smlouvy.

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VII. bylo ZO Zaječov přijato.

7/Schválení změny k.ú. hranic Zaječov / Kvaň
Nikdo neměl připomínku.

VIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje

Změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Zaječov a katastrálním územím Kvaň. Změna katastrální hranice se dotýká nemovitostí zapsaných na listech vlastnictví:

z k.ú. Zaječov do k.ú. Kvaň

Pozemkové parcely č. 1207/58, č.1207/67 LV č. 10001 – vlastník Obec Zaječov

Z k.ú. Kvaň do k.ú. Zaječov

Pozemkové parcely č. 774/9, č. 774/10 LV č. 81 – vlastník [REDACTED]

[REDACTED]

Pozemková parcela č. 774/3 LV č 295 – vlastník [REDACTED]

Pozemková parcela č. 774/2 LV č.298 – vlastník SJM [REDACTED]

Pozemkové parcely č. 774/4, č. 774/5, 774/7 LV 306 – vlastník [REDACTED]

Pozemkové parcely č. 774/29, č. 774/30 LV 446 – vlastník SJM [REDACTED]

[REDACTED]

Pozemkové parcely č. 774/6, č. 774/31, č. 774/32, č. 774/33 LV 10001 – vlastník

Obec Zaječov

Pozemková parcela č. 774/8 LV 10002 – vlastník Česká republika příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. VIII. bylo ZO Zaječov přijato.

8/ Schválení finančního příspěvku pro SPOLKY

Nikdo neměl připomínku.

IX. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje finanční příspěvek na základě veřejnoprávní smlouvy pro organizace:

Spolek [REDACTED] se sídlem: [REDACTED], Ičo: [REDACTED] v částce 30.000,-Kč

[REDACTED] se sídlem: [REDACTED], Ičo: [REDACTED] v částce 109.000,-Kč

[REDACTED] se sídlem [REDACTED], Ičo: [REDACTED] v částce 62.000,-Kč

Spolek [REDACTED] se sídlem: [REDACTED], Ičo: [REDACTED] v částce 25.000,-Kč

[REDACTED] se sídlem [REDACTED], Ičo: [REDACTED] v částce 35.000,-Kč

~~████████████████████~~ místní organizace Hořovice se sídlem ~~████████████████████~~
~~01 Hořovice~~, ičo: ~~██████████~~ v celkové částce 45.000,-Kč

~~████████████████████~~ se sídlem ~~████████████████████~~, ičo: ~~██████████~~
v celkové částce 26.000,-Kč

A ZO Zaječov schvaluje dar na základě darovací smlouvy pro organizace:

Mariášový turnaj. zastoupen ~~████████████████████~~ v částce
3.000,-Kč

~~████████████████████~~ se sídlem: ~~████████████████████~~, ičo: ~~██████████~~ v částce 6.500,-Kč

~~████████████████████~~ se sídlem ~~████████████████████~~, ičo:
~~██████████~~ v částce 8000,-Kč

~~Česky svaz chovatelů~~ se sídlem: ~~████████████████████~~, ičo: ~~██████████~~
v částce 20.000,-Kč

Základní organizace ~~████████████████████~~ se sídlem: ~~████████████████████~~
63, ičo: ~~██████████~~ v celkové částce 8.000,-Kč

~~HO SPARTAN Zaječov~~ se sídlem ~~████████████████████~~, ičo: ~~██████████~~ v celkové
částce 8.000,-Kč

~~████████████████████~~ se sídlem ~~████████████████████~~, ičo: ~~██████████~~
v celkové částce 6.000,-Kč

~~████████████████████~~ se sídlem ~~████████████████████~~, ičo: ~~██████████~~
v celkové částce 1.000,-Kč

~~Svaz tělesně postižených v ČR~~ se sídlem ~~████████████████████~~
Hořovice, ičo: ~~██████████~~ v celkové částce 5.000,-Kč

~~Česko - Provine Náměstí sv. Václava~~ se sídlem ~~████████████████████~~, ičo: ~~██████████~~
v celkové částce 5.000,-Kč

~~Svaz neorganizovaní a neorganizovaní se sídlem Pátekovo náměstí 2, 260 01~~
Hořovice, ičo: ~~██████████~~ v celkové částce 5.000,-Kč

Pro 11 proti 2(Podzimková, Chlávková) zdržel se 2(Kolář, Ungl)
[redacted] se sídlem Zaječov [redacted], 267 63, ičo: [redacted] v celkové
částce 10.000,-Kč

Pro 14 proti 0 zdržel se 1(Šimová)

Usnesení č. IX. bylo ZO Zaječov přijato.

XIV. Usnesení ZO Zaječov schvaluje odpis pohledávek za odpady v celkové
9/ Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele VZ „OBNOVA MK V OBCI
ZAJEČOV“

Nikdo neměl připomínku.

X. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje smlouvu a rozhodnutí o výběru dodavatele
VZ „OBNOVA MK V OBCI ZAJEČOV“ na základě doporučení hodnotící komise.

ZO Zaječov pověřuje starostu obce podpisem smlouvy mezi obcí Zaječov,
Zaječov 265, 267 63, IČ:00234044 a firmou [redacted] ho

[redacted], IČO: [redacted], za částku
5 779 901,07,-Kč bez DPH

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. X. bylo ZO Zaječov přijato.

10/ Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Zaječov za rok 2022

Nikdo neměl připomínku.

XI. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Zaječov za rok 2022

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XI. bylo ZO Zaječov přijato.

11/ Schválení účetní závěrky Obce Zaječov za rok 2022

Nikdo neměl připomínku.

XII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje účetní závěrku Obce Zaječov za rok
2022

Pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. XII. bylo ZO Zaječov přijato.

12/ Schválení zakoupení minitraktoru

Nikdo neměl připomínku.

XIII. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje zakoupení „minitraktoru“ - Nosiče nářadí
ANTONIO CARRARO TTR 4800 HST vč. výbavy dle cenové nabídky. ZO Zaječov
pověřuje starostu obce podpisem smlouvy mezi Obcí Zaječov, Zaječov 265, 267
63 ičo: 00234044 a firmou [redacted],
ičo: [redacted] Cena pořizovaného stroje je vč. vybavení a příslušenství celkem
za 1 181 800,00,-Kč bez DPH.

Pro 11 proti 2(Podzimková, Charvát) zdržel se 2(Kolář, Ungr)
Usnesení č. XIII. bylo ZO Zaječov přijato.

13/ Schválení odpuštění nevymahatelných pohledávek
Nikdo neměl připomínku.

XIV. Usnesení: ZO Zaječov schvaluje odpis pohledávek za odpady v celkové částce 4950,-Kč

Pro 15 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. XIV. bylo ZO Zaječov přijato.

14/ Diskuse

Pan starosta – dal podněty k diskuzi o novinkách v obci. (Otevření lidového domu, Dotace pro workoutové hřiště, Kanalizace a vodovod na Kvani, Výstavba hasičské zbrojnice).

Paní ředitelka ZŠ a MŠ – dotaz na dotaci na tělocvičnu.

Pan starosta - Tělocvična je stále ve fázi studie. Dotaci jestli získáme budeme vědět do konce března.

Pan Pavlis – Poděkoval obci za podporu spolku Regionart.

Pan starosta – Reaguje na finanční situaci spolku Regionart a nabídl pomoc vyrobit stánky, které by dále využívala i obec ke svým účelům.

Pan Krajdl – poděkoval obci za podporu spolku Zděná. Představil spolek Zděná, její záměry a cíle.

Pan Herman – poděkoval obci za podporu spolku TJ Olešná, ve kterém působí i žáci ze Zaječova.

Paní ředitelka ZŠ a MŠ – informovala o hospodaření školy v návaznosti na účetní uzávěrku. Shrнула minulý rok 2022 a seznámila zastupitelstvo s plány na rok 2023/2024. Poděkovala obci za schválené dotace všem spolkům. Požádala, aby rodiče své děti více zapojovali do sportovních aktivit. Dále poděkovala obci za poskytování obecního autobusu, který škola využívá pro dojíždění na sportovní aktivity z důvodu absence tělocvičny a požádala i nadále pokračovat s řidičem p. Parkosem.

Pan starosta – Představil aplikaci Munipolis a informoval o vylepšení přehlednosti webových stránek obce.

Paní Šoltysová –Dotazovala se, jaká bude reakční doba aplikace na zaslané dotazy. K tomuto dotazu ji vedla nespokojenost s pozdní odpovědí obce ohledně její žádosti o zaplacení záloh vodného a stočného.

Pan starosta - vysvětlil, kde se stala chyba. Je potřeba, aby občané platili dle předpisů, aby se to už neopakovalo.

Pan Krajzinger- Informoval se na dotace Augustiánům. Na co dostávají dotace, když vybírají peníze navíc na svých veřejných akcích, konajících se v kostele. Příkladem je i spolek Regionart, který platí v kostele za své akce nájem.

Pan starosta – Souhlasil

Pan Charvát – Dotázal se, zda je možné opravit silnice v Kozojedech i za předpokladu, že obec nedostane na komunikaci dotaci.

Pan starosta – Je potřeba schválení zastupitelstva, zda schválí realizaci komunikace bez dotace.

Pan Krajdl – Požádal o chodník pod p. Stelšovským.

Pan starosta- Informoval, že projekt je sice v realizaci, ale z důvodu několika vlastníků a kraje ani krajská správa nemůže pomoci. Nejprve je potřeba, aby došlo k vypořádání kraj x obec a poté se dohodnout s dalšími vlastníky.

Pan starosta – Poděkoval za účast.

15/ Usnesení

16/ Závěr

Na vědomí:

ZO Zaječov bere na vědomí zprávu starosty a místostarostů.

Skončeno v 19:15 hod

.....
starosta Vladimír Havlík

.....
místostarosta Miloš Plešmíd

.....
místostarosta Pavel Kříž



.....
ověřovatelé

.....
zapisovatelka A. Šimová